**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ПИТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 14.07.2022г. с. Усть-Пит № 6-3р.**

**Об установлении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Питского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Усть-Питского сельсовета, Усть-Питский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Усть-Питского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном издании « Усть-Питский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельсовета

Председатель Усть-Питского

сельского Совета депутатов В.В. Семенов

Приложение к

постановлению администрации

администрации Усть-Питского

сельсовета

Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Усть-Питского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Питского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями ( далее- земельные участки).

2. Размер платы за использование земельных участков определяется администрацией Усть-Питского сельсовета.

3. В случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены изменения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

РПл=(КСxСТ)xКЧSxКд/Кг, где:

РПл- размер платы за использование земельного участка, в рублях;

КС- кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в рублях;

Ст- ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

КЧS- коэффициент площади земельных участков.

Коэффициент площади земельных участков принимается равным 1, за исключением случая возведение гаража с использованием части земельного участка, при котором коэффициент площади земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

КЧS=Sч/Sобщ,где:

Sч - площадь земельного участка, используемой гражданином, в квадратных метрах;

Sобщ – общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, в квадратных метрах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течении календарного года;

Кг – количество дней в году, соответствующем году использования земельного участка (365 или 366 дней).

4. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется в расчете на год по следующей форме:

РПл=СуxSxСтxКд/Кг, где:

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

Су – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населенных пунктов Красноярского края, утвержденное в установленном нормативными правовыми актами в порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S – площадь используемого земельного участка, части земельного участка, в квадратных метрах;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

Кг – количество дней в году ( 365 или 366 дней).